

# ETAT DES LIEUX D'ENTREE ET DE SORTIE & INVENTAIRE

**Adresse du bien** : 529, Frangipanier, Domaine de l'Anse des rochers 97118 St François

**Entre**, d'une part Mr/Mme/Mlle.....  
ci-après dénommé "Le bailleur" ou "Le mandataire"

et d'autre part Mr/Mme/Mlle.....  
ci-après dénommé "Le locataire"

Il a été procédé ce jour au constat d'état des lieux d'entrée du COCO'STUDIO (studio d'une capacité de 1 à 4 personnes), afin de déterminer conformément à l'art. 1730 du Code Civil, l'état dans lequel le locataire reçoit les lieux loués et celui dans lequel il devra les remettre à sa sortie, exception faite de ce qui aura péri ou aura été dégradé par vétusté, cas de force majeure ou usage normal.

Le procès-verbal a été établi conformément aux stipulations de l'article du bail signé entre les parties.

Conseil d'utilisation et d'entretien (1)	ENTREE le ...../...../.....		SORTIE le ...../...../.....	
	Qté	Etat (1) (2)	Qté	Etat (1) (2)

ENTREE					
Murs (Peinture)			TB		
Plafond (PVC)			TB		
sol (Carrelage)			C		
EQUIPEMENT (ENTREE)					
Porte d'entrée (Peinture)		1	TB		
Spot / Lumière			TB		
Interrupteurs		1	TB		
Serrure	oui	1	TB		
Placard (Peinture)		1	TB		
Etagères (intérieur du placard)	oui		C		
Ceintres		11	TB		
Coffre fort (sans bariller)		1	C		
Miroir bleu (couloir entrée)		1	C		
Bracelets piscine	oui	4	TB		
Clés studio	oui	2	TB		
Clés cave	oui	2	TB		
Badges Accès Résidence	oui	2	TB		

SALLE DE BAIN					
Murs (Peinture)			TB		
Murs (Faïence)			TB		
Plafond (PVC)			TB		
sol (Carrelage)			C		
EQUIPEMENT (SALLE DE BAIN)					
Porte d'entrée (Peinture)		1	TB		
Spot / Lumière			TB		
Interrupteurs			TB		
WC Céramique	oui	1	C		
Abattants WC		1	C		
1 brosse WC		1	C		
Robinetterie / Colonne de douche	oui	1	TB		
Pomme de douche	oui	1	TB		
Vitre de séparation / Douche	oui	1	TB		

Applications murales - Porte serviettes chrome	oui	2	TB		
Application Porte SDB - Porte vêtements	oui	2	TB		
Application murale - Porte serviettes à main	oui	1	TB		
Meuble Salle de bain	oui	1	TB		
Vasque	oui	1	TB		
Miroir		1	TB		
Porte savon céramique (taupe)		1	TB		
Gobelet céramique (taupe)		1	TB		
Poubelle (10l)		1	TB		
Poches poubelles					
Sèche cheveux		1	TB		
Rideau de douche (blanc)		1	C		
Serviettes de toilettes 50x90		4	TB		
Drap de douche 70x140		6	TB		
Drap de plage (rouge bmeu vert noir jaune)		5	C		
Serviettes à main banches		2	TB		
Tapis de douche blanc	oui	1	TB		

CHAMBRE					
Murs (Peinture)			TB		
Plafond (Peinture)			TB		
sol (Carrelage)			C		
EQUIPEMENT (CHAMBRE)					
Spot / Lumière			TB		
Interrupteurs			TB		
Lit laqué blanc + Tête de lit cuir blanc		1	TB		
Sommier tapissier		1	TB		
Matelas orthopédique réversible (140x190x20)		1	TB		
Couvre lit marron		1	TB		
Couvre lit blanc		1	TB		
Oreillers anti acariens 60*60		4	TB		
Coussins marrons 40*40 (déco) - déhoussables et lavable		2	TB		
Coussins blanc 40 40 déhoussable et lavable		2	TB		
Canapé lit BZ (140x190)	oui	1	TB		
Matelas BZ (140x190)		1	TB		
Coussins bleus BZ		2	TB		
Housse bleue BZ		1	TB		
Drap marron		1	TB		
Drap blanc		1	TB		
Taies d'oreillers		2	TB		
Draps housse		4	TB		
Protèges matelas		2	TB		
Commode laquée blanche (2 portes + 3 tiroirs)		1	TB		
Chevets laqués blancs		2	TB		
Lampes de chevet		2	TB		
Télévision LCD - USB HDMI 101 cm - 40 pouces	oui	1	TB		
Bras TV	oui	1	TB		
Télécommande	oui	1	TB		
Piles AAA LR03		2	TB		
Multiprises		2	TB		
Multiprises rallonges		2	TB		
Applications murales en coco (ambiance tamisée)	oui	3	TB		
Panier à noix de coco		1	TB		
Noix de coco			C		

Range clé coco	oui	1	TB		
Cendrier coco		1	TB		
Bougeoir coco	oui	1	TB		

CLIMATISATION / VENTILATEUR (CHAMBRE)					
Climatisation	oui	1	TB		
Interrupteur / Variateur de Climatisation	oui	1	TB		
Ventilateur sur pied anti moustique (noir)	oui	1	TB		

BAIE VITREE (CHAMBRE / CUISINE)					
Baie vitrée (4 vantaux)	oui	1	TB		
Rideaux voiles blanc		2	TB		
Rideaux voiles marrons		2	TB		
Tringle inox		1	TB		

CUISINE / SEJOUR					
Murs (Peinture)			TB		
Plafond (Peinture)			TB		
sol (Carrelage)			TB		

EQUIPEMENT (CUISINE / SEJOUR)					
Spot / Lumière			TB		
Interrupteurs			TB		
Ventilateur plafonnier Terrasse	oui	1	TB		
Plaque induction (2 feux)	oui	1	TB		
Evier	oui	1	TB		
Robinet évier	oui	1	TB		
Four Micro Onde Grill	oui	1	TB		
Four Micro Onde Grill - Socle vitré		1	TB		
Four Micro Onde Grill - Pose plat		1	TB		
Refrigérateur / Congélateur	oui	1	TB		
Bacs à glaçon		5	TB		
Lave vaisselle (12 couverts)	oui	1	TB		
Lave Vaisselle - Panier à couverts	oui	1	TB		
Bouilloire électrique noire		1	TB		
Grille pain noir		1	TB		
Cafetière noire	oui	1	TB		
Poubelle (50 litres)		1	TB		
Poches poubelles			TB		
Table en résine Tréssée		1	TB		
Vitre de table		1	BE		
4 Fauteuil en résine Tréssée		4	TB		
Toile cirée Transparente		1	TB		
Nappe Madras		1	TB		
Assiettes plates - Porcelaine		8	TB		
Assiettes creuses - Porcelaine		8	TB		
Assiettes dessert - Porcelaine		8	TB		
Assiettes plates rayées		4	TB		
Assiettes creuses rayées		4	TB		
Mugs - Porcelaine		6	TB		
Tasses à café - Porcelaine		6	TB		
Sous tasses à café - Porcelaines		6	TB		
Bols blancs		3	TB		
Grands verres		9	TB		

Petits verres		9	TB		
Fourchettes		12	TB		
Couteaux		12	TB		
Cuillères à soupe		12	TB		
Cuillères à dessert		12	TB		
Couteaux de cuisine noirs		5	TB		
Econome		1	TB		
Tire bouchon		2	TB		
Pince crustacée		1	TB		
Ouvre boîte		1	TB		
spatules en bois		3	TB		
spatules en plastiques		5	TB		
Aiguiseur de couteaux		1	TB		
Rape plate		1	TB		
Planche à découper grande		1	TB		
Planche à découper petite		1	TB		
Casseroles induction	oui	2	TB		
Poelles induction	oui	2	TB		
1 plat de four - pirex (23 cm)		1	TB		
Sous plats extensibles inox		2	TB		
Sous plat rond		1	TB		
Anti éclabousseur		1	TB		
Passoir		1	TB		
Egouttoir noir + réservoir eau		1	TB		
Essoreuse salade		1	TB		
Salière coco	oui	1	TB		
Poivrier coco	oui	1	TB		
Sucrier coco	oui	1	TB		
Théière coco		1	TB		
saladier rayé		1	TB		
saladier - pirex		1	TB		
saladier plastique bleu + spatules		1	TB		
saladier plastique rose		1	TB		
Range Eponge inox		1	TB		
Pot à ustensiles de cuisine		1	TB		
Boîtes plastiques <b>non micro ondulables</b>	oui		TB		
Torchons			TB		
Chiffons			TB		
Ciseaux		3	TB		
Gant four		2	TB		
Tabliers		2	TB		
Cloche à fromage bleue		1	TB		

<b>EQUIPEMENT &amp; PRODUITS (ENTRETIEN / NETTOYAGE)</b>					
Aspirateur sans poche + 4 brosses	oui / non	1	TB		
Lave linge ( capacité 5kg)	oui / non	1	TB		
Table à repasser	oui / non	1	TB		
Fer à repasser	oui / non	1	TB		
Etendoir à linge		1	TB		
Pinces à linge			TB		
Bassine bleue		1	TB		
Eponges			TB		
Paires de Gants			TB		

Balai + Pelle		1	TB		
Balai Serpillère + Seau		1	TB		

PRODUITS CONSOMMABLES (ENTRETIEN / NETTOYAGE)		Niveau	Commentaire	Niveau	Commentaire
Poudre de lavage (Lave vaisselle)	oui				
Sel Régénérant (Lave vaisselle)	oui				
Liquide de rinçage (Lave vaisselle)	oui				
Poude de lavage (Lave linge)	oui				
Eau déminéralisée (Fer à repasser)	oui				
Nettoyant Salle de bain					
Nettoyant Cuisine					
Nettoyant Sol					
Nettoyant Vitres					
Nettoyant Inox					
Nettoyant Vitro induction					

AUTRES					
Pèse Personne (Terailon)		1			
Meuble blanc à 4 tiroirs		1			

Fait à .....  
Le bailleur ou son mandataire (3)

Le ...../...../..... **(Date d'entrée)**  
Le locataire (3)

Fait à .....  
Le bailleur ou son mandataire (3)

Le ...../...../..... **(Date de sortie)**  
Le locataire (3)

**En deux exemplaires originaux**

- (1) Modifier ou compléter les informations si nécessaire
- (2) Etat : Très Bon Etat (TB) - Etat correct (C) - Hors Usage (HS) - Défraichi (D)
- (3) Ecrire "Lu et approuvé" et signer