



RECUEIL DE RECOMMANDATIONS ESSENTIELLES

Coco'Studio

Domaine de l'Anse des Rochers
529, Rés. Frangipanier
97118 St François

Guadeloupe





Bienvenue au **Coco'Studio**,

Nous sommes très heureux de pouvoir vous accueillir dans notre appartement, qui sera aussi le vôtre durant toute la période de votre séjour.

Nous vous invitons à vous laisser bercer par le calme environnant ; prenez le temps d'une pause et profitez de cette ambiance zen et de ce cadre de vie exceptionnel qu'offre le Coco'Studio et le Domaine de l'Anse des Rochers.

Nous souhaitons vous aider à profiter de votre location dans les meilleures conditions possibles en évitant les désagréments que vous pourriez rencontrer.

Nous avons conçu pour cela ce recueil de recommandations essentielles qui a pour objectif de vous aider dans l'usage du logement et de ses équipements.

Nous vous invitons à en prendre connaissance attentivement dès votre arrivée.

Vous pourrez consulter en annexe les notices d'utilisation détaillées de certains équipements.

Votre correspondante sur place, chargée de votre accueil, restera à votre écoute durant tout votre séjour en cas de besoin.

Nous vous souhaitons un agréable séjour au **Coco'Studio**.

Vos hôtes,

Marie et Vincent DUCOS

Tél : 06 08 71 65 82

Email : contact@vincentducos.com

DEPART & ARRIVEE

Votre arrivée est prévue à partir de 16 h.

Il est important d'effectuer un état des lieux complet et détaillé lors de votre arrivée. L'oubli de constater une dégradation ou une défaillance d'équipement pourrait vous être préjudiciable dans la mesure où vous pourriez être mise en cause lors de l'état des lieux de sortie.

Votre départ est prévu avant 11 h.

Il est important d'effectuer un état des lieux complet et détaillé. Toute dégradation ou défaillance d'équipement vous sera facturée.

Option Ménage

Si vous souhaitez bénéficier de l'option ménage le jour de votre départ, nous vous invitons à le demander auprès de votre chargée d'accueil sur place dans les jours qui suivent votre arrivée :

Mme TRIPOLI Claudine

5, rés. Crystal Beach
97118 ST FRANCOIS

Tél : 06 90 52 45 60

Email : Tripoli.claudine0928@orange.fr

REGLES A RESPECTER



Il est strictement interdit de fumer dans le studio, pour des raisons d'hygiène, d'odeurs et de sécurité.

A l'extérieur, les mégots doivent être jetés dans les poubelles prévues à cet effet.



Les animaux de compagnie ne sont pas autorisés.

CLIMATISATION

La climatisation doit être éteinte lorsque vous laissez la baie vitrée ouverte pour éviter la condensation.

DECHETS

Les ordures ménagères doivent être jetées dans les containers prévus à cet effet qui se trouvent sous la Villa Créole.

ELECTRICITE

Les disjoncteurs se trouvent dans le placard à l'entrée.

LES ACCES

LE DOMAINE

Passez le badge devant le pointeur en stoppant votre véhicule lors de vos entrées et sorties du domaine. Le frein à main de votre véhicule est fortement conseillé.

LA PISCINE

- **Portez obligatoirement sur vous le bracelet** pour profiter de la piscine et qui vous sera demandé lors des contrôles (4 bracelets disponibles).
- **Passez le badge devant le pointeur** pour entrer et sortir de la piscine.
- Surveillez vos enfants qui sont sous votre responsabilité.

L'APPARTEMENT

- Fermez la porte d'entrée à clé lorsque vous sortez du logement (1 clé disponible).

LA CAVE (N°31)

- **Utilisez la cave pour entreposer vos bagages** et autres objets durant votre séjour afin d'avoir plus d'espace dans le logement (1 clé disponible). Ne toucher aucun objet présent dans la cave qui ne vous appartient pas.
- **Fermez la cave à clé systématiquement.**

TERRASSE

STORE DEROULANT

- **Fermez le store la nuit** pour éviter que les moustiques et insectes pénètrent dans le logement
- **Fermez le store en cas de pluie** pour éviter qu'elle ne pénètre de manière abondante dans votre logement et provoque un dégât des eaux

VENTILATEUR PLAFONNIER

- **Eteignez le ventilateur** lorsque vous sortez de votre logement
- **Ne changez jamais le sens** de ventilation en utilisant la chaînette dépourvue d'embout.
- **Ne mettez jamais les mains sur les pales** lorsque le ventilateur fonctionne

 Cf Notice en annexe

JALOUSIES

- Modulez l'ouverture des jalousies pour ventiler l'appartement selon votre désir
- **Fermez toutes les jalousies la nuit** pour éviter que les moustiques et insectes pénètrent dans votre logement
- **Fermez les jalousies au ¾ en cas de forte pluies** pour éviter que la pluie ne pénètre dans votre logement (les jalousies n'ont pas besoin d'être fermées complètement)
- Il est conseillé de **laisser les jalousies légèrement ouverte la journée** pour aérer le logement et éviter la concentration d'humidité dans votre logement

CANAPE CONVERTIBLE (BZ)

- Le canapé convertible en lit peut être **replié et déplié avec des draps uniquement**
- Lors du nettoyage du sol de la terrasse, **évités les projections de produits lessiviels sur la housse** du canapé

TABLE + CHAISES EN RESINE TRESSES

- Lors du nettoyage, **évités d'utiliser les produits abrasifs** ou comportant de la javel
- Utilisez une **éponge non abrasive** pour ne pas rayer la résine
- Les produits spécialement conçus pour la résine sont tout à fait appropriés
- **L'eau chaude avec du savon** est une excellente solution de nettoyage

 Cf Notice en annexe

CUISINE

REFRIGERATEUR / CONGELATEUR

- Faites attention à l'ouverture de la porte **afin d'éviter qu'elle touche la baie vitrée.**
- Sortez toutes les denrées périssables le jour de votre départ.

PLAQUE DE CUISSON A INDUCTION

- L'allumage de la plaque de cuisson s'effectue en 3 temps : Sélectionnez le feu / Posez une poêle/casserole sur le feu sélectionné / Réglez la température du feu (toujours sélectionner la position du feu avant de le régler). **N'utilisez aucune casserole ou poêle ne faisant pas partie de l'inventaire qui ne serait pas compatible avec l'induction.**
- Utilisez **un produit d'entretien dédié** pour nettoyer la plaque de cuisson après son utilisation . **N'utilisez jamais une éponge qui raye.**
- Eteindre les feux et sortir les poêles ou casseroles de la plaque de cuisson en cas d'inutilisation.

FOUR MICRO-ONDE GRILL

- **Ne posez rien sur le four micro-onde grill (surtout aucun plastique)**
- **Ne mettez aucune boîte plastique de l'inventaire qui ne sont pas compatibles avec le four micro-onde.**

LAVE-VAISSELLE

- Videz et ranger la vaisselle qui se trouve dans la lave-vaisselle avant votre départ.

- **Utilisez uniquement des pastilles 3 en 1**



GRILLE PAIN

- Retirez le tiroir ramasse-miette du grille-pain, videz-le et nettoyez-le avant votre départ.

CAFETIERE

- Sortez le filtre et nettoyez la cafetière avant votre départ.

POUBELLE

- Videz et nettoyez la poubelle avant votre départ.

ASPIRATEUR

- Videz le bac à poussière de l'aspirateur et nettoyez-le avant votre départ.

TABLE A REPASSER

- Accrochez le « repose fer » (partie en fer) à la table avant chaque utilisation.
- Décrochez le « repose fer » (partie en fer) de la table après chaque utilisation.
- Rangez la table à repasser dans l'armoire de rangement prévue à cet effet.

FER A REPASSER

- Utilisez obligatoirement de **l'eau déminéralisée** (ne jamais utiliser de l'eau du robinet pour éviter que le fer ne s'entarte).
- Videz l'eau du fer à repasser après chaque utilisation et avant votre départ.

CHAMBRE

BAIE VITREE

- Fermez la baie vitrée systématiquement lorsque la climatisation fonctionne pour éviter un dégât des eaux avec la condensation.

CLIMATISATION (VARIATEUR)

- Utilisez uniquement les 3 positions de ventilation (sur le variateur).
- N'utilisez pas le réglage de la température car il est désactivé.
- Eteignez la climatisation lorsque la baie vitrée reste ouverte.

TELEVISION

- N'étirez pas au maximum « le bras » de la télévision.
- Repliez « le bras » de la télévision en cas d'inutilisation.
- Utilisez **uniquement un chiffon doux propre et sec** pour nettoyer la télévision (ne pas utiliser d'essuie tout, ni d'éponge, ni de produit détergent...).
- Eteignez la télévision en cas d'inutilisation.
- Ne laissez pas tomber la télécommande qui risque de se casser.

VENTILATEUR ANTI MOUSTIQUE SUR PIED

- Eteignez le ventilateur lorsque vous sortez du logement.

LIT

- Installez le sur-matelas suivant le confort recherché.
- N'utilisez pas le linge et les affaires déposées sous le lit : ils appartiennent au propriétaire.

CHEVET

- Récupérez vos effets personnels le jour de votre départ

SALLE D'EAU / SANITAIRE

WC

- **Appuyez fortement** sur le bouton d'évacuation pendant 5 secondes pour une meilleure évacuation.
- **Jetez uniquement du papier toilette** dans les WC (ne pas jeter de tampons, serviettes hygiéniques, aliments, matériaux...).
- Ne fermez pas la porte des WC avec les pieds pour éviter toute trace de salissure sur la porte.

DOUCHE

- Evitez les projections d'eau sur la vitre afin d'éviter les fuites d'eau au-dessous de la vitre.
- Ne vous appuyez pas sur la vitre qui reste fragile.

VASQUE

- **Ne touchez pas le siphon même si vous trouvez que l'évacuation d'eau est lente.** C'est normal ! (vous pouvez enlever la bonde d'évacuation pour un débit plus important)
- Nettoyez la bonde d'évacuation le jour de votre départ.

MEUBLE SOUS VASQUE

- Récupérez vos effets personnels le jour de votre départ.

LAVE-LINGE

- Videz les poches de vêtements pour éviter de boucher la pompe de vidange du lave-linge.
- Ne surchargez pas le lave-linge. Laissez toujours un espace, approximativement de la largeur d'une main, entre le haut du tambour et le linge.
- Suivez les instructions de dosage de la lessive.
- Videz le lave-linge avant votre départ.

Cf Notice en annexe

LES 10 COMMANDEMENTS DU LOCATAIRE RESPONSABLE

1. N'occuper les lieux que provisoirement, le locataire reconnaissant que cette location ne lui est consentie qu'à titre de résidence provisoire et de plaisance, condition majeure sans laquelle la présente location ne lui aurait pas été consentie.
2. Ne rien faire qui, de son fait ou du fait de sa famille, puisse nuire à la tranquillité du voisinage.
3. Occuper les lieux personnellement et ne pouvoir en aucun cas sous-louer, même gratuitement, ni céder ses droits à la présente location, sauf accord du bailleur.
4. Ne pouvoir sous aucun prétexte entreposer des meubles meublants.
5. Ne faire aucune modification ni changement dans la disposition des meubles et des lieux.
6. N'introduire aucun animal familier (chiens, chats...) dans les locaux loués.
7. Laisser exécuter dans les lieux loués les réparations dont l'urgence et la nécessité apparaîtraient pendant la location, et ne permettraient pas leur report.
8. Entretenir les lieux loués et les rendre en bon état de propreté locative en fin de jouissance.
9. Informer immédiatement Le bailleur et son mandataire de tout sinistre et des dégradations se produisant dans les lieux, même s'il n'en résulte aucun dommage apparent.
10. Répondre des dégradations et pertes qui arrivent par son propre fait ou par le fait des personnes accompagnantes, pendant la jouissance du logement.